

Директор ООО УК "Горизонт"

УТВЕРЖДАЮ
В. В. Кочеткова



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Калинина, дом 26 к.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	6 350,20 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4 334,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 768 403,70				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	140 264,99				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	71 694,85				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 840 098,55				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				846 090,48	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	6 350,20	182 123,74	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 000,00	2,00	96 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	2,00	4 200,00	1 раз в год по графику - январь
Страхование лифтов	шт	350,00	2,00	700,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	96,00	15 840,00	3 раз в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	59 836,85	1,00	59 836,85	1 раз в год по графику - июль
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	6 350,20	58 675,85	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	6 350,20	15 240,48	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	4 334,00	249 638,40	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	6 350,20	163 835,16	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				613 855,52	
Окрашивание бордюрного камня				15 000,00	май-октябрь

Окрашивание лавочек со спинкой				5 000,00	май-октябрь
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	6 350,20	243 847,68	ежедневно
Поверка общедомовых приборов учета	шт	31 000,00	1,00	31 000,00	июнь-сентябрь
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	259,89	2,00	6 237,36	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Смена затвора Д - 80 мм на элеваторных узлах ЦО п. № 1, 5	шт	5 000,00	8,00	40 000,00	май-октябрь
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	32,00	40 636,80	2 раз в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	2,00	5 333,68	2 раз в год по графику - февраль, август
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Непредвиденные расходы				210 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				381 012,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	6 350,20	381 012,00	ежедневно
Сумма по дому				1 840 958,00	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____